RELAZIONE SULLA GESTIONE 2022

Belvedere S.p.A.

innovazione • progetti • sviluppo

- Peccioli, 04 Aprile 2023 -

1. ***ORGANI SOCIALI E SOCIETA' DI REVISIONE***

Consiglio di Amministrazione:

Presidente	Crecchi Silvano
Consigliere	Mangini Armando
Consigliere	Giovannetti Lorenzo
Consigliere	Giannotti Livio
Consigliere	Viale Adriana

Collegio Sindacale:

Presidente	Oliva Giacomo Maria
Sindaci effettivi	Picchi Tiziana
	Franco Mannucci
Sindaci supplenti	Loscalzo Vito
	Bachi Alessio
Società di Revisione:	EY S.p.A.

2. ***PROFILO ED ATTIVITA' DELLA SOCIETA'***

La Società opera nel Comune di Peccioli dal 1997 e svolge le seguenti attività principali:

- gestione della propria discarica per rifiuti non pericolosi;
- gestione del proprio impianto di Trattamento Meccanico Biologico facente parte dello stesso impianto di smaltimento rifiuti in Loc. Legoli nel Comune di Peccioli (PI);
- gestione di un impianto di cogenerazione adiacente alla discarica, per la produzione di energia derivante dal biogas, oltre alla produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici e mini-eolico;
- gestione del parcheggio comunale multipiano;
- gestione degli immobili siti in Via Boccioni 1 e 2 adibiti ad incubatori di impresa;
- attività di gestione immobiliare.

Relativamente all'attività principale della Società, la gestione dell'impianto di smaltimento rifiuti, si sottolinea che durante l'anno 2022 l'attività di conferimento rifiuti è continuata nel VI e VII lotto del secondo ampliamento della discarica denominata "Legoli 2" in ragione dell'autorizzazione rilasciata con la Determina Dirigenziale della Provincia di Pisa 4702 del 11 Novembre 2014 Protocollo 288402 del 12/11/2014 e ss. mm. ii. poi aggiornata con DD 8360 del 09 giugno 2020 e ss. mm. ii..

La società nel corso dell'anno 2015 ha realizzato l'impianto di Trattamento Meccanico Biologico previsto con Ordinanza della Regione Toscana N. 1. Del 1/09/2014 attraverso la quale la società Belvedere SpA è stata autorizzata alla realizzazione dell'impianto, avviato poi ufficialmente il 6/08/2015. In data 10/01/2018 con Decreto n. 165 che integra il provvedimento D.D. 19263 del 27/12/2017 la Regione Toscana aggiorna l'AIA del 2014 inserendo anche l'impianto di Trattamento Meccanico Biologico nel polo impiantistico definitivo di Legoli.

I rapporti tra la Belvedere S.p.A. e il Comune di Peccioli sono regolati da una apposita convenzione che prevede, tra l'altro, che Belvedere S.p.A., a fronte della concessione dei terreni su cui insistono gli impianti di cogenerazione e della gestione post-mortem della discarica, provveda:

- a corrispondere al Comune una percentuale variabile in funzione del fatturato dei conferimenti di smaltimento;
- ad effettuare l'attività di spazzamento delle aree pubbliche scoperte;

- alla manutenzione delle aree verdi;
- ad effettuare il servizio di smaltimento rifiuti conferiti dal Comune di Peccioli;
- ad effettuare il servizio di fornitura di energia termica a mezzo di acqua calda agli abitanti della frazione di Legoli.

Nell'atto convenzionale, come già previsto precedentemente, le parti hanno stabilito inoltre che la gestione della discarica, una volta esaurita la sua capacità recettiva, sarà esclusivamente a carico del Comune di Peccioli.

Il 24 Dicembre 2020 è stata inoltre rinnovata con il Comune di Peccioli una convenzione per la gestione del parcheggio multipiano di proprietà del Comune. Sulla base di quanto previsto dalla stessa, viene ri-addebitato al Comune il risultato della gestione in modo che lo stesso non vada ad incidere sul risultato della Belvedere S.p.A. Tale convenzione è scaduta il 31 dicembre 2022 e in data 27/12/2022 è stata sottoscritta la nuova convenzione per il periodo dal 01/01/2023 - 31/12/2024.

In data 13 dicembre 2021 è stata sottoscritta con il Comune di Peccioli la convenzione che ha per oggetto la concessione in gestione alla società Belvedere S.p.A. dell'edificio denominato "Incubatore d'imprese" sito in Peccioli in Via Boccioni 1 e 2.
Tale edificio è stato adibito dal Comune di Peccioli come luogo finalizzato allo start up delle piccole aziende, che attualmente sono 14. La convenzione ha validità fino al 31/12/2023, e prevede una contribuzione da parte delle imprese presenti alle spese vive delle utenze e dei consumi.

Inoltre, la Società:

- sul fronte delle energie rinnovabili ha avviato un impianto fotovoltaico della potenza complessiva di 992 Kwp nel mese di dicembre 2008 ed ha allacciato in rete tre nuovi motori Jenbacher della potenza di 625 Kw cadauno nel mese di Dicembre 2012;
- in data 23 giugno 2011 è stato stipulato il contratto fra Belvedere S.p.A. ed il Comune di Terricciola avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico, ricorrendo anche allo strumento del Prestito Obbligazionario, su un terreno di proprietà del Comune di Terricciola. La durata della concessione è di 20 anni a partire dal 14 giugno 2011 ed è prorogabile per altri 5 anni. Al termine della concessione, il concessionario provvederà alla dismissione dell'impianto a sue spese, salva l'opzione riservata al Comune di

Terricciola a non dismettere l'impianto. Il Comune riconosce a Belvedere S.p.A. l'84% + IVA degli introiti riconosciuti dal GSE e dal gestore di rete, con un minimo di 40.000 Euro a favore del Comune di Terricciola. Tale contratto ricade nell'ambito di applicazione del documento IFRIC 12 - Accordi per servizi in concessione, come più ampiamente descritto nelle Note illustrative.

- Nell'anno 2022 sono stati stipulati due contratti di affitto di fondo rustico uno con la Società Agricola "Fattoria le Serre" S.r.l. avente ad oggetto terreni destinati a seminativo e l'altro con la società Azienda Agricola Paradiso Società Agricola SS avente ad oggetto i terreni destinati a vigneto e la cantina situata nella frazione di Montelopio. Da entrambi i contratti sono stati esclusi tutti i fabbricati rurali con le rispettive particelle di pertinenza ad eccezione della cantina sopradetta. La durata di tutti i predetti contratti di affitto è di 15 anni cioè dal 2022 al 2036 (compreso).

Tali attività non rientrano nell'ambito della convenzione stipulata con il Comune di Peccioli, rappresentando nuove attività proprie della Belvedere S.p.A., sviluppate in autonomia.

PRESTITO OBBLIGAZIONARIO NON CONVERTIBILE "BELVEDERE 2017 Tasso Fisso"
In data 01/07/2017 è stato emesso un prestito obbligazionario articolato in due tranches, una con scadenza al 31/12/2020 ed una con scadenza 31/12/2022, con due rendite diverse, rispettivamente del 3% e del 3,5% lordo. Gli interessi maturano al 31 dicembre di ogni anno.
Le obbligazioni emesse hanno un valore nominale di 1.000 Euro e sono state sottoscritte n. 540 con scadenza 2020 (rimborsato in data 31/12/2020 per un importo complessivo di Euro/000 540) e n. 454 rimborsate in data 31/12/2022 (per un complessivo di Euro/000 454).

FINANZIAMENTO CASSA DEPOSITI E PRESTITI PER LE ENERGIE RINNOVABILI.
In data 14 novembre 2008 la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso a Belvedere S.p.A. un finanziamento di Euro/000 6.000 al tasso fisso del 4,245%, per il sostenimento dei costi necessari alla realizzazione di un progetto sull'energia fotovoltaica. Il finanziamento è stato erogato in un'unica soluzione in data 20 novembre 2008. La prima rata di ammortamento del capitale è stata pagata il 30 giugno 2009, e in tale data sono stati corrisposti anche gli interessi maturati a decorrere dalla data di erogazione, che è il 20 novembre 2008.

Belvedere S.p.A., a garanzia del credito concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, ha costituito in pegno il saldo del conto corrente dedicato all'incasso degli incentivi aperto presso il Banco BPM, e ha costituito un diritto di privilegio speciale sui beni facenti parte dell'impianto, sulla convenzione sottoscritta con il GSE e sui crediti derivanti dalla vendita dei suddetti beni e diritti.
Nell'anno 2022 sono stati corrisposti Euro/000 106 di interessi. Al 31 dicembre 2022 il residuo debito ammonta ad Euro/000 2.218.
Il suddetto contratto di finanziamento stipulato con CDDPP per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico prevede l'obbligo da parte di Belvedere S.p.A. del rispetto di alcuni parametri finanziari (covenants), che ogni anno vengono monitorati e che, anche nell'anno 2022, risultano essere rispettati.

3. ANDAMENTO DELLA GESTIONE

3.1 Principali accadimenti sulla struttura e sulla gestione della Belvedere nel corso dell'esercizio 2022

Evidenziamo i seguenti eventi principali accaduti nel corso dell'esercizio 2022:

Conferimenti presso l'impianto di smaltimento
L'ampliamento autorizzato dalla Provincia di Pisa con Determina Dirigenziale n. 4702 del 11 Novembre 2014 (aggiornata dalla Determina Dirigenziale n. 8360 del 09/06/2020 della Regione Toscana) e ss. mm. e ii. consente l'aumento dello spazio a disposizione per il conferimento di rifiuti nell'impianto di Legoli, (rifiuti che provengono sia dal nostro ATO Toscana Costa che dall'ATO Toscana Centro). Nel corso dell'anno 2022 sono proseguiti i lavori di predisposizione del VII Lotto unitamente ai conferimenti nel VI e VII lotto (iniziati a fine anno 2020).

Acquisto e cessione Azioni Proprie
In data 20 giugno 2022 l'assemblea dei soci ha autorizzato gli Amministratori, in seguito alla definizione del prezzo di acquisto, a riacquistare dai soci, che ne avessero fatta richiesta, tutte le azioni presentate, e successivamente di alienare le azioni così acquistate ad un prezzo non inferiore a quello di riacquisto.
Nel corso dell'anno 2022 sono state acquistate n. 515.610 azioni per un controvalore di Euro/1000 340.

3.2 Andamento economico-patrimoniale: Principali caratteristiche del Conto Economico

L'andamento economico dell'anno 2022 evidenzia un aumento dei ricavi rispetto all'anno precedente dovuto ad un aumento dei conferimenti presso l'impianto di smaltimento e presso l'impianto di Trattamento Meccanico Biologico oltre che all'aumento del valore dell'energia elettrica immessa in rete.

Va evidenziato che nell'esercizio 2022 è stato possibile raggiungere un importante volume d'affari anche grazie ad alcuni fattori difficilmente ripetibili:

- Un aumento del prezzo dell'energia elettrica ceduta in rete che ha fatto registrare valori di fatturato superiori ad ogni aspettativa;
- Un incremento dei conferimenti dovuto essenzialmente ad emergenze di altri impianti tenendo conto che la società opera nel settore dei rifiuti non pericolosi e che i quantitativi conferiti nel proprio impianto sono dettati dalla pianificazione dell'Autorità di Ambito Territoriale e dall'autorizzazione della Regione Toscana. Inoltre occorre tenere di conto dell'aumento dei prezzi dei conferimenti legato all'andamento dell'inflazione che proprio nell'anno 2021-2022 ha registrato un indice a due cifre, destinato a rientrare in valori modesti.

INDICATORI ALTERNATIVI DI PERFORMANCE

In accordo con la raccomandazione CESR/05-178b sugli indicatori alternativi di performance, la Società presenta nell'ambito della Relazione sulla Gestione, in aggiunta alle grandezze finanziarie previste dagli IFRS, alcune grandezze derivate da queste ultime, ancorché non previste dagli IFRS (non – GAAP measures). Tali grandezze sono presentate al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione della Società e non devono essere considerate alternative a quelle previste dagli IFRS.

La Società utilizza i seguenti indicatori alternativi di performance per valutare l'andamento economico:

- il **risultato operativo**: detto anche "EBIT", rappresenta un indicatore della performance operativa ed è determinato sommando all'Utile/Perdita di periodo le imposte sul reddito e la gestione finanziaria. Nel 2022 l'EBIT è di Euro/000 12.978;
- il **margine operativo lordo**: detto anche "EBITDA", rappresenta anch'esso un indicatore della performance operativa ed è determinato sommando al Risultato Operativo la voce "Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni". Nel 2022 l'EBITDA è di Euro/000 17.111;
- il **valore aggiunto**: determinato sommando al Margine operativo lordo la voce "Costi del personale". Nel 2022 il Valore Aggiunto è di Euro/000 19.641.

La Società utilizza quali indicatori alternativi di performance per valutare la propria capacità di far fronte ad obbligazioni di natura finanziaria:

- l'**Indebitamento finanziario netto** inteso come: disponibilità liquide + crediti finanziari correnti - debiti e passività finanziarie non correnti - debiti finanziari correnti.

Gli indicatori alternativi di performance sono misure utilizzate dalla Società per monitorare e valutare l'andamento e non sono definiti come misure contabili né nell'ambito dei Principi Contabili Italiani né negli IAS/IFRS. Pertanto, il criterio di determinazione applicato dalla Società potrebbe non essere omogeneo con quello adottato da altri operatori e/o gruppi e quindi potrebbe risultare non comparabile.

L'esercizio 2022 ha registrato un aumento del 22,92% dei ricavi complessivi rispetto all'esercizio precedente; analizzando i valori si riscontra:

- i ricavi per servizio di Trattamento rifiuti sono aumentati del 27,42%;
- i ricavi per smaltimento rifiuti sono aumentati del 15,86%;
- i ricavi per trasporto su rifiuti sono aumentati del 58,77%;
- i ricavi della fatturazione della energia elettrica sono aumentati del 143,62%.

Le voci di costo (costi esterni operativi, costi del personale e ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni) sono aumentati del 6,41%.

Si rimanda alle Note illustrative per un'analisi più approfondita sull'andamento economico dei singoli settori operativi in cui opera la Società.

3.3 Andamento economico-patrimoniale: principali caratteristiche dello Stato Patrimoniale del bilancio 2022

Stato Patrimoniale riclassificato (in migliaia di Euro)

	Al 31 dicembre 2022	Al 31 dicembre 2021	Variazione
ATTIVO IMMOBILIZZATO	**32.243**	**32.827**	**-585**
Immobilizzazioni immateriali	62	115	-53
Immobilizzazioni materiali	29.371	30.192	-821
Immobilizzazioni finanziarie	1.067	1.227	-160
Altre attività non correnti	22	22	0

Attività fiscali differite	1368	1221	147
Altri crediti tributari	**353**	**51**	
ATTIVO CORRENTE	**65.140**	**54.064**	**11.077**
Totale Rimanenze	12.150	11.842	308
Crediti Commerciali	19.307	16.673	2.635
Altri crediti	13.129	111	13.018
Disponibilità liquide	9.859	14.007	-4.148
Altri Titoli	10.695	11.431	-736
TOTALE ATTIVITA'	**97.383**	**86.891**	**10.492**

PATRIMONIO NETTO	**58.050**	**53.859**	**4.191**
PASSIVITA' NON CORRENTI	**3.606**	**4.608**	**-1.003**
PASSIVITA' CORRENTI	**35.728**	**28.424**	**7.304**
PASSIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA			
TOTALE PASSIVITA'	**97.383**	**86.891**	**10.492**

Attivo:

Attivo Immobilizzato

Il totale dell'attivo immobilizzato rispetto all'anno precedente registra una diminuzione per effetto degli ammortamenti dell'esercizio.

Attivita' correnti:

L'attivo corrente complessivamente ha avuto un aumento per effetto sia dell'aumento dei crediti v/clienti che dei crediti v/collegate.

Patrimonio netto e passività:

Patrimonio netto:

Si evidenzia un incremento del patrimonio netto rispetto al 31 dicembre 2021 (che passa così da Euro/000 53.859 ad Euro/000 58.050) dovuto all'utile di esercizio accantonato.

Passività non correnti

Il totale delle passività non correnti passa da Euro/000 4.608 del 2021 ad Euro/000 3.606 del 2022 principalmente a causa dell'estinzione del Prestito Obbligazionario non convertibile "Belvedere 2017" e della riduzione del debito verso CDDPP.

Passività correnti

Il totale delle passività correnti registra una variazione in aumento di Euro/000 7.304 a causa dell'aumento dei debiti commerciali oltre che quelli tributari.

La tabella di seguito riportata illustra l'Indebitamento Finanziario Netto della Società al 31 dicembre 2022:

	In migliaia di euro	*al 31.12.2021*	*Flussi monetari*	*Variazione Fair Value*	*Al 31.12.2022*
A	Disponibilità liquide	14.007	-4.148	-	9.859
B	Mezzi equivalenti al cash	-	-	-	-
C	Altre attività finanziarie correnti (titoli entro 12 m)	11.431	-	-736	10.695
D	**Totale Liquidità (A+B+C)**	25.438	-4.148	-736	20.554
E	Debito finanziario corrente	-	-	-	-
F	Parte corrente del debito finanziario non corrente	-351	-15	-	-366
G	**Indebitamento finanziario corrente (E+F)**	-351	-15	-	-366
H	**Posizione finanziaria corrente netto (G-D)**	25.087	-4.163	-736	20.188
I	Debito finanziario non corrente	-2.671	819	-	-1.852
J	Strumenti di debito	-	-	-	-
K	Debiti commerciali oltre 12m e altri debiti non correnti	-222	-	-	-222
L	**Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)**	-2.893	819	0	-2.074
M	**Totale Posizione finanziaria (H+L)**	22.194	-3.344	-736	18.114

La voce debiti finanziari non correnti accoglie:

- per Euro/000 1.852 la parte di debito oltre i 12 mesi per il finanziamento ottenuto nell'anno

2008 dalla Cassa Depositi e Prestiti (per originari Euro/000 6.000) per la realizzazione del progetto sulle fonti rinnovabili (fotovoltaico). Il suddetto contratto di finanziamento contratto con la CDDPP prevede l'obbligo da parte di Belvedere S.p.A. del rispetto di alcuni parametri finanziari (covenants), che ogni anno vengono monitorati e che, anche nell'anno 2022, risultano essere rispettati.

FOCUS SUI RISULTATI:

Al fine di consentire una migliore valutazione dell'andamento della gestione economica-finanziaria si riporta la seguente tabella:

Conto Economico riclassificato (in migliaia di Euro)

	2022	Incidenza %	**2021**	Incidenza %
Ricavi delle vendite	52.548	100,000%	42.749	100,000%
Variazione delle Rimanenze	92	0,175%	1.595	3,731%
Altri Ricavi Operativi	1.345	2,559%	2.421	5,664%
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	53.985		46.765	
Costi esterni operativi	-34.344	65,357%	-31.917	74,662%
VALORE AGGIUNTO	19.641	37,377%	14.848	34,733%
Costi del Personale	-2.530	4,815%	-2.398	5,610%
numero medio dipendenti	43		45	
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	17.111	32,563%	12.450	29,123%
% sui ricavi di vendita				
Ammortamenti accantonamenti e svalutazioni	-4.132	7,864%	-4.219	9,868%
RISULTATO OPERATIVO	12.978	24,697%	8.231	19,254%
% sui ricavi di vendita				
Risultato della gestione finanziaria	-990	1,884%	-58	0,135%
RISULTATO LORDO	11.988	22,814%	8.173	19,119%
Imposte dell'esercizio	-4.667	8,881%	-2.618	6,124%
RISULTATO NETTO	7.322	13,933%	5.555	12,995%

Dalla tabella sopra riportata si evince il conseguimento di positivi indicatori di risultato: l'indice ROE (Return On Equity, ovvero Risultato netto/Patrimonio netto), che esprime la redditività dei mezzi propri e denota come si può continuare a prevedere in maniera positiva il reperimento di nuove risorse a titolo di capitale proprio, è pari a 12,61%.

L'indice ROS (Return on Sales ovvero Risultato operativo/Ricavi) è pari a 24,70% e indica la redditività operativa derivante dalla gestione caratteristica dell'impresa.

La tabella seguente denota i ricavi caratteristici negli ultimi due esercizi.

Ricavi della gestione caratteristica

In migliaia di Euro

	2022	*%*	*2021*	*%*	*variazione*	*%*
Gestione discarica	37.768	71,87%	32.597	76,25%	5.171	15,86%
Serv. Trattamento (TMBA)	10.429	19,85%	8.185	19,15%	2.244	27,42%
Produzione energia	3.524	6,71%	1.447	3,38%	2.078	143,62%
Rifatturazione trasporti	827	1,57%	521	1,22%	306	58,77%
TOTALE	*52.548*	*100,00%*	*42.749*	*100,00%*	*9.799*	*22,92%*

4. RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CORRELATE

Un dettaglio dei rapporti economico-patrimoniali e delle relative partite in essere al 31 dicembre 2022 con società collegate, controllanti e correlate è riportato nelle Note illustrative al bilancio 2022 sezione E), a cui si rimanda per ulteriori dati ed approfondimenti. Si segnala che i rapporti con le suddette società sono regolati a condizioni di mercato.

4.1 Rapporti con imprese collegate

Rapporti con il Comune di Peccioli

Il Comune di Peccioli al 31 dicembre 2022 possiede 7.880.760 azioni (pari al 25,14%) su un totale di n. 31.346.280, le altre n. 23.465.520 (pari al 74,86%) sono possedute da azionariato diffuso.
I rapporti tra la Belvedere S.p.A. ed il Comune di Peccioli sono regolati da 3 convenzioni, che vengono di seguito elencate in ordine di importanza:

1) una prima convenzione prevede che Belvedere S.p.A., a fronte della concessione di utilizzo dei terreni su cui insistono gli impianti di cogenerazione e della gestione post-mortem della discarica, provveda: a) a corrispondere al Comune una percentuale variabile (in funzione dei conferimenti annui) del fatturato relativo al conferimento per smaltimento; b) ad effettuare il servizio di fornitura di energia termica a mezzo di acqua calda agli abitanti della frazione di Legoli; c) effettuare il servizio di smaltimento rifiuti conferiti dal Comune di Peccioli.
2) una seconda convenzione riguarda la gestione del parcheggio multipiano di proprietà del Comune di Peccioli. Sulla base di questa convenzione, Belvedere S.p.A. riaddebiterà al Comune il risultato della gestione, in modo che lo stesso non vada ad incidere sul risultato

della Società. La convenzione aveva durata biennale con scadenza il 31 dicembre 2022 e in data 27/12/2022 è stata sottoscritta la nuova convenzione per il periodo dal 01/01/2023 - 31/12/2024;

3) una terza convenzione sottoscritta il 13/12/2021 ha per oggetto la concessione in gestione alla società Belvedere SpA dell'edificio denominato "incubatore d'imprese" sito in Peccioli in Via Boccioni 1 e 2. La convenzione prevede che il Comune di Peccioli rimborsi le spese effettivamente sostenute al netto delle entrate derivanti dalla gestione del servizio fino al limite massimo della previsione di bilancio del Comune di Peccioli. La durata della convenzione è fino al 31 dicembre 2023.

Di seguito un dettaglio dei rapporti economici intrattenuti con il Comune nel corso del 2022 per le tre sopraccitate convenzioni.

GESTIONE DISCARICA (Euro/000):	**2022**	**2021**
Canone concessione discarica	19.279	16.309
Smaltimento rifiuti del Comune	154	152
Attività di servizi ambientali	393	363
Gestione teleriscaldamento Legoli	127	100
	19.949	16.925

Si precisa che i valori attribuiti alle attività di smaltimento rifiuti del Comune, gestione servizi ambientali e teleriscaldamento della Frazione di Legoli corrispondono alla somma delle spese sostenute da Belvedere S.p.A. per l'esecuzione dei vari servizi come previsto dalla Convenzione tra la società ed il Comune di Peccioli. Tali spese non sono oggetto di riaddebito al Comune di Peccioli.

(Euro/000)

GESTIONE PARCHEGGIO:	**2022**	**2021**
Costo del personale	40	44
Costo per acquisti	8	3
Costi per servizi	106	84
Ammortamenti	5	12
	159	143

(Euro/000)

GESTIONE INCUBATORE DI IMPRESE:	**2022**	**2021**
Costo per acquisti	43	10
Costi per servizi	69	97
	112	107

Sulla base della convenzione stipulata con il Comune per la gestione del Parcheggio Multipiano e per la gestione dell'Incubatore di Imprese, verrà riconosciuto a Belvedere S.p.A. un contributo a copertura delle spese eccedenti gli incassi (Eur/000 62 per il parcheggio ed Euro/000 88 per l'incubatore) che sarà pari rispettivamente a Euro/000 97 per il parcheggio e ad Euro/000 24 per l'incubatore.

I saldi patrimoniali ed economici nei confronti del Comune di Peccioli al 31 dicembre 2022 sono i seguenti:

Euro/000

Crediti Commerciali e altri crediti	**137**
Totale Debiti Commerciali	**25.291**
Totale altri debiti a breve	**-**
Totale Altri proventi operativi	**120**
Totale Costi per servizi e godimento beni di terzi	**19.314**

Rapporti con B&C Granulati Valdera Srl

La Società **B&C Granulati Valdera S.r.l.** (di seguito B&C S.r.l.), partecipata da Belvedere SpA per il 50%, ha per oggetto l'attività di estrazione di inerti e la loro lavorazione, lavaggio e frantumazione, la gestione di cave di inerti, il commercio di inerti e prodotti derivanti dalla loro lavorazione. La restante quota del 50% del capitale sociale di B&C S.r.l. è di proprietà di CMSA Società Cooperativa (Cooperativa Muratori Sterratori e Affini) con sede in Montecatini terme (PT), società che vanta un patrimonio di esperienza e capacità nel settore costruzioni.

Nel corso del 2022 Belvedere S.p.A. non ha intrattenuto rapporti commerciali con B&C S.r.l.. L'attività di estrazione inerti di B&C svolta presso l'unità operativa di Montaione attualmente è in attesa di autorizzazione da parte della Regione Toscana per il proseguimento dell'attività estrattiva, e conseguentemente anche la lavorazione presso l'unità operativa nel Comune di Volterra.

Al 31 dicembre 2022 i saldi patrimoniali ed economici della Belvedere S.p.A. verso la B&C S.r.l. sono (Euro/000):

- Crediti commerciali correnti 1
- Altre Attività Finanziarie 22

Rapporti con Albe S.r.l.

Nel corso del 2018 dall'esperienza nel settore della gestione dei rifiuti di Alia SpA e di Belvedere SpA nasce la Albe S.r.l., società che ha l'obiettivo di progettare, realizzare ed esercitare un impianto di recupero FORSU (Frazione Organica del Rifiuto Solido Urbano) attraverso un processo di digestione anaerobica e compostaggio, finalizzato alla produzione di compost di qualità da utilizzare in agricoltura e di biometano con caratteristiche idonee all'immissione in rete.

La società ha superato con esito positivo la fase di richiesta delle autorizzazioni per la realizzazione dell'impianto sopra descritto e nel corso dell'anno 2022 non sono state registrate operazioni ed i saldi patrimoniali al 31 dicembre 2022 sono pari ad Euro/000

- Altre Attività Finanziarie 13.000

Rapporti con la Fondazione Peccioli per l'Arte

La Fondazione Peccioli Per l'Arte detiene n. 11.589.300 azioni della Belvedere S.p.A. pari al 36,97% del Capitale Sociale.

Da annotare inoltre i rapporti con la Fondazione Peccioli per l'Arte: sulla base di un apposito contratto di locazione commerciale avente decorrenza 1 Gennaio 2006 Belvedere S.p.A. concede in locazione l'immobile di sua proprietà sito in Piazza del Popolo, 10 dietro corrispettivo semestrale pari ad Euro/000 5,8.

Inoltre, sulla base della determinazione dei programmi di attività della Fondazione, Belvedere S.p.A. nel corso dell'anno 2022 ha sottoscritto un contratto di sponsorizzazione che la vede come sponsor delle iniziative svolte sul territorio.

Al 31 dicembre 2022 (Euro/000):

- Crediti commerciali correnti 7
- Debiti Commerciali Correnti 0
- Debiti comm.li lungo termine 1
- Debiti comm.li a breve 9
- Altri proventi operativi 19
- Costi per servizi 409

5 AZIONI PROPRIE E AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETA'

Al 31 dicembre 2022 Belvedere detiene n. 515.610 azioni proprie in portafoglio. Non ricorre la fattispecie di società controllanti.

6 FATTORI DI RISCHIO

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità cui è soggetta la Società può sorgere da alcune potenziali difficoltà nella riscossione dei crediti dovuta anche alla particolare tipologia dei clienti costituiti essenzialmente da Enti pubblici. La Società, nell'ottica della attenuazione di tale rischio, provvede a monitorare e sollecitare i pagamenti costantemente, ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.

L'obiettivo della Società è di assicurare la capacità di far fronte in ogni momento alle proprie obbligazioni finanziarie, mantenendo un adeguato livello di liquidità disponibile attraverso l'incremento dei mezzi propri.

Rischio di credito

É politica della Società, nell'ambito dello svolgimento dell'attività operativa, operare al fine di ridurre detto rischio.

Al fine di monitorare e gestire il rischio di credito la Società effettua un continuo controllo delle posizioni creditorie provvedendo a sollecitare i pagamenti costantemente, e ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.

Le prospettive di recuperabilità dei crediti in essere sono valutate in base ad una analisi dell'anzianità dei crediti clienti ("ageing dei crediti"). Tutti i crediti per cui alla data di bilancio sussiste la probabilità di una perdita sono stati svalutati. Per quanto concerne la movimentazione del fondo svalutazione crediti si rimanda all'apposito paragrafo delle Note illustrative.

Rischio di cambio e rischio di tasso di interesse

La Società non è soggetta al rischio di mercato derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute perché non opera in un contesto internazionale in cui le transazioni sono condotte in diverse valute e tassi di interesse.

La Società ritiene di non essere esposta al rischio di tasso di interesse considerando che il prestito obbligazionario è a tasso fisso, così come il debito contratto con Cassa Depositi e Prestiti.

Rischio di mercato e normativo

La Società ritiene di non essere esposta al rischio di mercato in quanto non si può parlare di un vero e proprio mercato per il servizio di smaltimento dei rifiuti; anche un'eventuale fonte di rischio normativo per evoluzione della regolamentazione di riferimento in adattamento alle norme europee può considerarsi ipotetico e comunque subordinato alla rilevanza strategica sul territorio in materia di smaltimento dei rifiuti di Belvedere S.p.A..

Belvedere S.p.A. è comunque impegnata in una continua attività di monitoraggio e dialogo costruttivo con le istituzioni, anche per recepire tempestivamente gli eventuali cambiamenti che interverranno e minimizzare così l'impatto economico eventualmente derivante.

Rischi legati al clima

La società deve anche considerare l'impatto delle questioni legate al clima nell'ambito della loro valutazione sulla continuità aziendale. Le questioni legate al clima possono infatti creare incertezze significative relative a eventi o condizioni che potrebbero fare sorgere dubbi significativi sulla capacità di un'entità di continuare ad operare in continuità. Nel caso di Belvedere S.p.A. le questioni legate al clima sono comunque comprese nelle valutazioni fatte sui singoli assets e sulle passività. La società ha ritenuto non probabili tali accadimenti, pertanto non hanno avuto riflessi sul bilancio chiuso al 31/12/2022.

Rischi connessi al conflitto in Ucraina

Nel recente quadro di incertezza generato dal conflitto in Ucraina, la società sta monitorando i possibili rischi, diretti ed indiretti, derivanti da tale crisi sulle proprie attività operative. Considerando che la società non svolge attività né in Ucraina né in Russia e non ha un'esposizione diretta a tali mercati, sia sul fronte delle vendite che su quella degli acquisti, non si intravedono rischi diretti per la società. Tale conflitto, tuttavia, sta generando un'inattesa instabilità geopolitica che potrebbe comportare, soprattutto se protratto nel tempo, dei rischi indiretti legati ad un ulteriore aumento del prezzo dell'energia e, conseguentemente, dei prezzi di approvvigionamento di alcuni materiali di consumo. Al momento tali rischi indiretti non risultano significativi ma la società continuerà a verificarne l'evoluzione nel corso dei prossimi mesi.

7 RISORSE UMANE

Di seguito viene fornita un'analisi della composizione media e puntuale dell'organico:

	Consistenza media		
Qualifica	*2022*	*2021*	*Variazione*
Dirigenti	1	-	1
Quadri	1	1	-
Impiegati	17	18	-1

Intermedi e operai	24	24	-
Apprendisti	-	-	-
Totale	*43*	*43*	*0*

I dipendenti in forza il 31.12.2022 sono aumentati.

Consistenza puntuale al 31.12.2022			
Qualifica	*2022*	*2021*	*Variazione*
Dirigenti	1	1	-
Quadri	1	1	-
Impiegati	18	17	1
Intermedi e operai	24	24	-
Apprendista	-	-	-
Totale	*44*	*43*	*1*

Belvedere SpA applica il contratto collettivo del lavoro "Per imprese esercenti servizi ambientali".

8 FATTI DI RILIEVO CHE SI SONO VERIFICATI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Dalla chiusura dell'esercizio stanno procedendo, come per tutto l'esercizio 2022, i lavori di definizione ed utilizzo del VII lotto della discarica.

9 EVOLUZIONI PREVEDIBILI DELLA GESTIONE NEL CORSO DELL'ANNO 2022

Si prevede la messa a regime degli impianti e delle attività richiamate in precedenza.

10 ALTRE INFORMAZIONI

È stato realizzato il Report di Sostenibilità della società, che mette in evidenza i dati dell'anno 2021. Per la sua particolare compagine sociale, per la rilevanza territoriale della sua attività, per la diffusione e qualità dei suoi stakeholder, per i rapporti con le comunità, il bilancio di Belvedere S.p.A. non può essere apprezzato soltanto in termini di costi e ricavi o di performance economico finanziarie. La società ha ritenuto opportuna una comunicazione trasparente ed allargata in cui si rendicontino le sue iniziative e performance di sostenibilità ambientale, sociale ed economica. L'iniziativa sarà replicata anche per i dati dell'esercizio 2022.

Belvedere S.p.A. ha dato seguito all'iniziativa volta a monitorare lo stato di salute dei propri soci i quali hanno la possibilità di recarsi presso la Casa di Cura Privata San Rossore di Pisa per

effettuare delle visite specialistiche ad un prezzo calmierato e riservato. L'iniziativa è stata particolarmente apprezzata ed ha avuto una partecipazione significativa e si ripete ormai per il terzo anno consecutivo.

Sempre nella logica del perseguimento delle proprie finalità sociali, cercando di declinare il più possibile le proprie performances in ricadute sul territorio, nell'anno 2022 la società ha realizzato un impianto natatorio coperto nella zona degli impianti sportivi di Peccioli. Attraverso un accordo con il Comune di Peccioli, una volta che l'impianto sarà realizzato, sarà donato all'Ente locale.

Belvedere S.p.A. è molto attenta alle problematiche ambientali, facendo propri i principi per il miglioramento degli impatti ambientali generati dalle proprie attività al fine di contribuire allo sviluppo sostenibile. Belvedere S.p.A. ha infatti conseguito, già nel giugno 2002, la certificazione ambientale "EMAS" e prosegue il suo impegno di politica ambientale incentrata in un miglioramento continuo adottando i mezzi necessari in termini di disponibilità in risorse umane e finanziarie, e delineando obiettivi e programmi sempre più specifici.

Proposta di deliberazione

Signori azionisti, Belvedere S.p.A. ha chiuso l'esercizio al 31 dicembre 2022 con un risultato positivo, pari ad Euro 7.321.698 al netto delle imposte; il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea la seguente destinazione dell'utile dell'esercizio 2022:

- Un dividendo di Euro 0,130 (€ zero/130) per ciascuna azione ordinaria in circolazione quindi pari ad Euro 4.007.363;
- Fondo liberalità sociali per Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);
- La differenza a Riserva Straordinaria.

Il Consiglio di Amministrazione

Silvano Crecchi

Adriana Viale

Armando Mangini

Lorenzo Giovannetti

Livio Giannotti

Peccioli, 4 Aprile 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Crecchi Silvano dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società. Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite CCIAA di Pisa, autorizzazione n. 6187 del 26 gennaio 2001.

Belvedere SpA
Crecchi Silvano